

**UCHWAŁA NR XXXIII/361/2021
RADY GMINY SŁUPSK**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu geodezyjnego Swochowo, gmina Słupsk (działki nr 55/2, 55/3, 55/4, 56, 57)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471, poz. 1378, poz. 782, z 2021 r. poz. 11)

Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Swochowo, gmina Słupsk.

§ 2.

Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Słupsk

Dariusz Perlański

Skala 1:10 000

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/361/2021
Rady Gminy Słupsk
z dnia 31 marca 2021 r.



■ ■ ■ ■ ■ **Granica obszaru objętego uchwałą**

UZASADNIENIE

W związku z wejście w życie przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 654 ze zmianą: Dz.U. z 2019r., poz.1524) w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej konieczne jest przystąpienie do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie art. 4. ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 654 ze zmianą: Dz.U. z 2019 r., poz.1524):

„1. Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz

2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej – jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

W związku z powyższym obszar objęty niniejszą uchwałą został określony ze względu na położenie w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych w celu zachowania prawa do zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz budynkami o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.